

Como Registrar Imóveis com Certificado Digital ?

***Aprenda a economizar
tempo e dinheiro***



MENTALIDADE
DIGITAL

Índice

<u>Introdução</u>	3
<u>Quando começou?</u>	4
<u>Importância do Registro de Imóveis</u>	5
<u>Como registrar imóveis com certificado digital</u>	6
<u>Falta ainda a sincronização entre os Estados</u>	7
<u>Materiais Relacionados</u>	8

Introdução

Este eBook tem o objetivo mostrar que é possível registrar a compra de um imóvel, através da Certificação digital, sem ter que ir ao Cartório de Registro.



Quando começou?

Desde o dia 1º de janeiro de 2020, o registro de imóveis pode ser feito de forma totalmente online via computador e com o seu certificado digital.

Essa decisão foi regulamentada pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), atendendo a um pedido do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), para melhorar a eficiência na gestão de imóveis.



Importância do Registro de Imóveis

Não basta na compra do imóvel assinar um contrato de compra e venda ou por exemplo “passar” a escritura no Cartório de Notas.

Para formalizar a compra de um imóvel você deve registrar no Cartório de Imóveis da sua cidade ou região.

Ou seja, só é “dono” quem registra o imóvel. Não esqueça nunca dessa dica!



Como registrar imóveis com certificado digital

O [Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis \(SREI\)](#) é administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico (ONR).

Nele é possível fornecer aos agentes de registro imobiliário e clientes os mecanismos para gerar verificação e autenticação da veracidade e validade dos documentos.

A documentação deve ser assinada com Certificado Digital, modelo A3 (mídia).

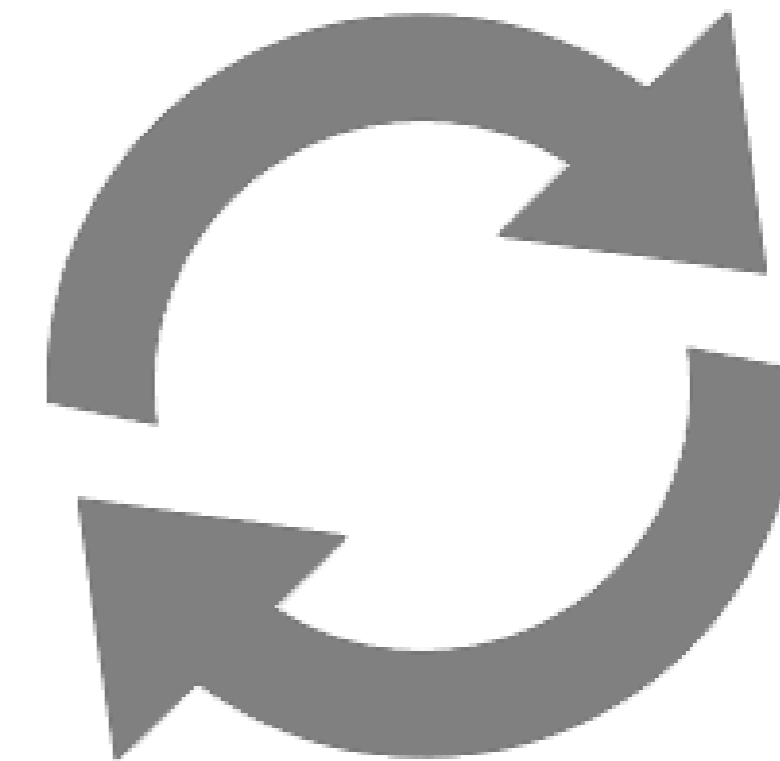
Para pessoas físicas o [e-CPF](#), ou, da mesma forma, no caso de representante do comprador com o [e-CNPJ](#).



Falta ainda a sincronização entre os Estados

Além do registro eletrônico do imóvel, o SREI acima de tudo oferece outros serviços online como pedido de certidões, visualização digital da matrícula do imóvel, pesquisa de bens que permite a busca por CPF ou CNPJ, entre outros.

No entanto o sistema não foi implantado ainda em todos os oficiais de registro de imóveis dos estados, o que prejudica o intercâmbio de documentos e informações.



Materiais relacionados



#Cartão CNPJ Mod II

[eBook](#)

Veja como é possível substituir o contrato social ou alteração contratual da empresa numa emissão de certificação digital através da Consulta do Cartão CNPJ Modelo II.



#Desbloquear mídia

[Blog](#)

Aprenda a desbloquear seu certificado digital nos modelos de cartão e token dos fabricantes: Safenet, Oberthur e Safesign.



#Videoconferência

[Blog](#)

A documentação é postada em nosso site e, em seguida, é realizada uma rápida videoconferência, que pode ser feita pelo celular, tablet ou computador.



#Renovação online

[Blog](#)

O processo é feito totalmente online em nosso site, sem precisar de apresentar documentação, de forma totalmente segura e prática. Utilize seu computador ou notebook.

Mentalidade que transforma

Muito mais que um Certificado Digital,
uma mudança de mindset!

Com nosso poder de observação e dedução,
“mineiramos” os processos e pessoas para uma
transformação tecnológica nas empresas.

Mentalistas de Empresas



Acesse nosso:



Blog

